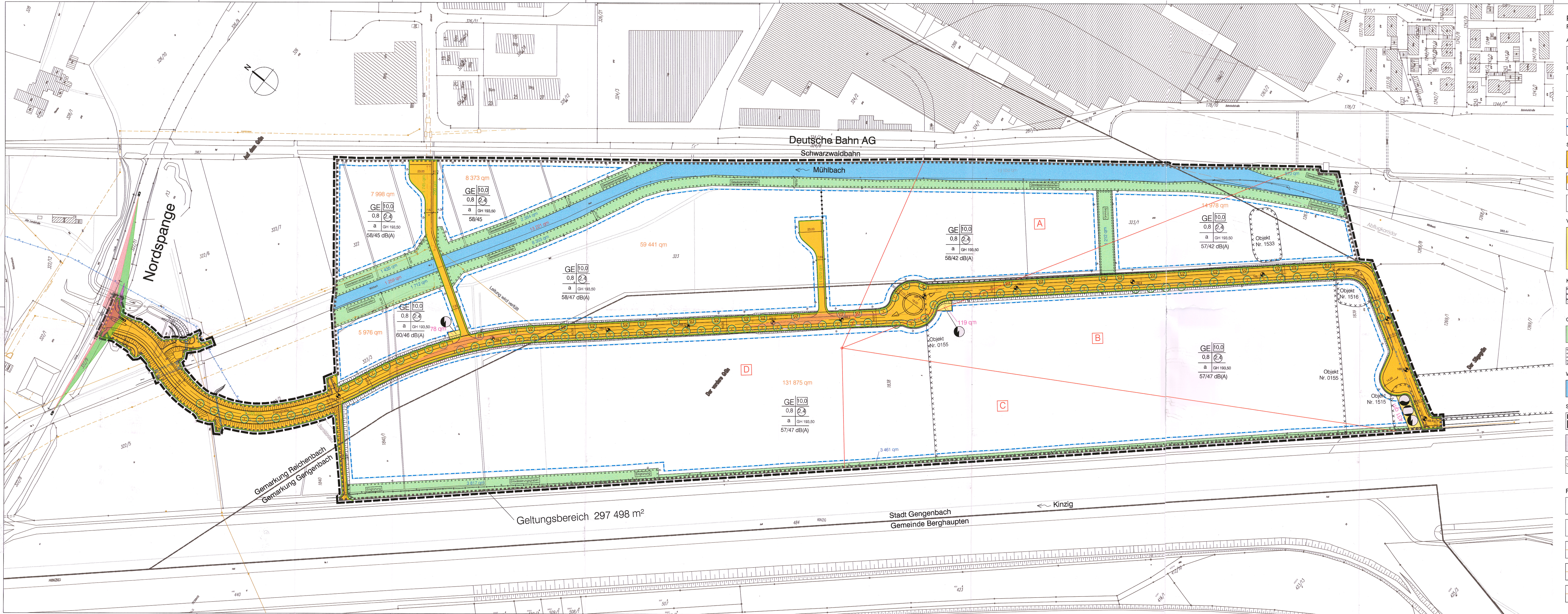




- Planzeichenerklärung**
Festsetzungen:
- Art der baulichen Nutzung**
- Gewebegebiet - GE
- Reglungen zur Ausnutzung**
- Grundflächenzahl - GRZ
 - Geschossflächenzahl - GFZ
 - Baugrenze
- Straßen und Wege**
- Straßenverkehrsflächen
 - Unterhaltungsweg
 - Anpflanzung: Bäume (Standort nicht verbindlich)
- Versorgungsanlagen**
- Flächen für Versorgungsanlagen: Trafostation
 - Gas Druckregelmess-Anlage
 - Überabgestellte Wasserversorgung
- Kennzeichnungen**
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege**
- öffentliche Grünfläche
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz**
- Wasserflächen (Mühlbach)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Sichtdreieck Kraftfahrer Anfahrtsicht
 - Sichtdreieck Radfahrer Anfahrtsicht
 - Abfluggangkorridor
- Plangrundlage**
- vorhandenes Hauptgebäude
 - best. Mischwasserkanal
 - best. Schmutzwasserkanal
 - best. Regenwasserkanal
- Legende**
- 58/50 dB(A) Emissionskontingente L_{eq} in dB(A)/m² tags/nachts
 - a 0,8 abweichende Bauweise
 - GH 193,50 Gebäudehöhe in m über Normalnull
 - 10,0 Baumassenzahl - BMZ
 - 10,0 Straßenbegrenzungslinie
 - Böschung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Wasser (unterirdisch) (Kleine Klänge)
 - Gas (unterirdisch)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Nachrichtliche Übernahme: Risikogebiet außerhalb Überschwemmungsgebieten gemäß §78 Abs. 1 Wasserhaushaltsgesetz (Hochwasser)
 - Sichtdreieck Kraftfahrer Anfahrtsicht
 - Sichtdreieck Radfahrer Anfahrtsicht
 - Flurstücknummer
 - bestehende Böschung
 - Flurstücksgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Gemeindegrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	10,0
0,8	2,4
a	GH 193,50

58/50 dB(A)

Art der baulichen Nutzung Baumassenzahl (BMZ)

Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise Gebäudehöhe in m ü. NN

Emissionskontingente L_{eq} in dB(A)/m², tags/nachts

Verfahrensdaten:

Verfahren	Datum
Änderungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB: <td>05.11.2018</td>	05.11.2018
Frühzeitige Beteiligung gemäß §3 Abs. 1, §4 Abs. 1 BauGB: <td>19.11.2018 - 25.01.2019</td>	19.11.2018 - 25.01.2019
Entwurfabstimmung gemäß §3 Abs. 2 BauGB: <td>06.08.2019</td>	06.08.2019
Offenlage gemäß §3 Abs. 2 BauGB: <td>03.09.2019 - 07.10.2019</td>	03.09.2019 - 07.10.2019
Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs. 1 BauGB: <td>12.12.2019</td>	12.12.2019

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Zweckverbandes GewerbePark Vorderes Kinzigtal vom 12.12.2019 übereinstimmen

Gengenbach, den 12.12.2019

Thorsten Erny
Verbandsvorsitzender

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 14.03.2020 in Kraft getreten.

Gengenbach, den 16.03.2020

Thorsten Erny
Verbandsvorsitzender

in-Kraft-getreten-am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT 2018 916
BEARB. Kienler
GEZ. Lu, Sch, Wb
DATUM 12.12.2019
2018/916/BauG/1/satz/2/bp

PLANVERFASSER
77886 Lauf 07843/703-9

zink
IN D

ANLAGE NR. 1

ZWECKVERBAND
GEWERBEPARK VORDERES KINZIGTAL
(GENGENBACH, BERGHaupten, OHLSBACH)
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEPARK VORDERES KINZIGTAL"
(KINZIGPARK I), 1. ÄNDERUNG
SATZUNG

M 1 : 1000

BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEPARK VORDERES KINZIGTAL"
(KINZIGPARK I), 1. ÄNDERUNG

187 5/89