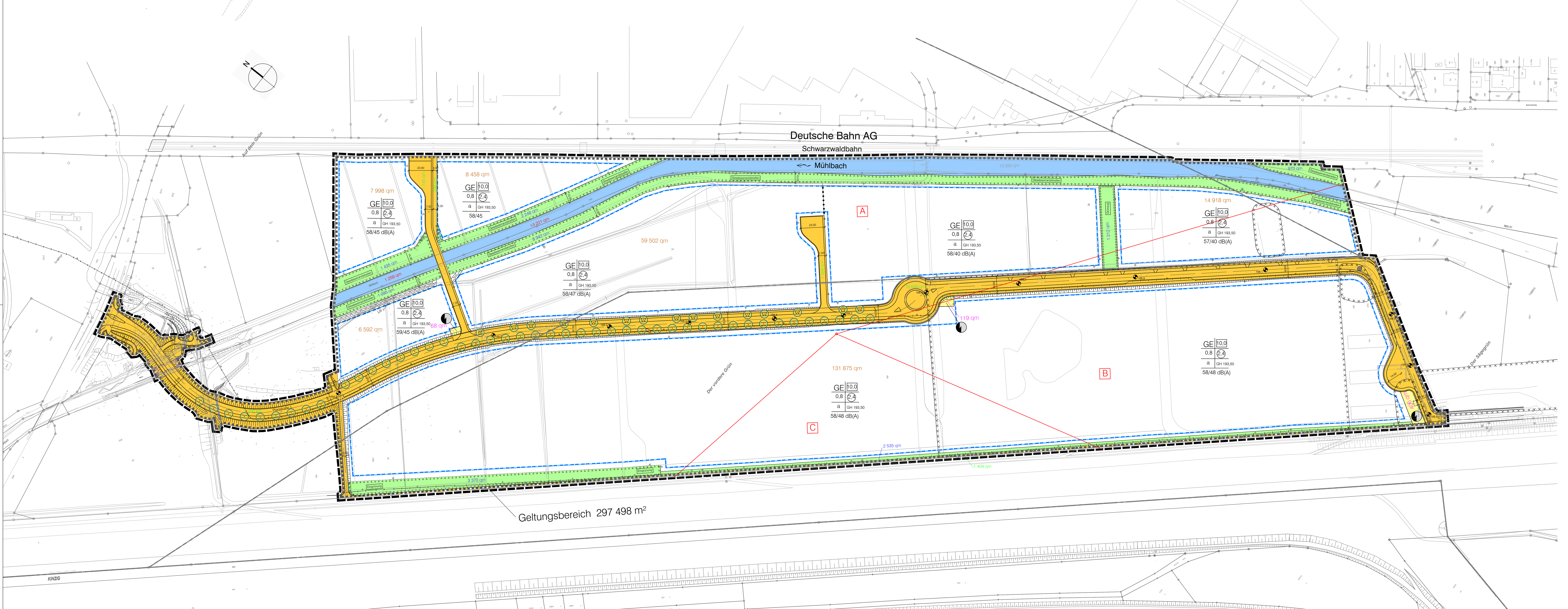




Planzeichenerklärung

Festsetzungen:
Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet - GE	58/50 dB(A)	Emissionskontingente L_{eq} in dB(A)/m ² tags/nachts
	Richtungssektoren für Zusatzkontingente		

Reglungen zur Ausnutzung

0,8	Grundflächenzahl - GRZ	a	abweichende Bauweise
2,4	Geschossflächenzahl - GFZ	GH 193,50	Gebäudehöhe in m über Normalnull
	Baugrenze	10,0	Baumassenzahl - BMZ

Straßen und Wege

	Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
	Unterhaltungsweg		Böschung
	Anpflanzen: Bäume (Standort nicht verbindlich)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Versorgungsanlagen

	Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität		Wasser (unterirdisch)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Gas (unterirdisch)

Kennzeichnungen

	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit umwelt- gefährdeten Stoffen belastet sind
--	--

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

	öffentliche Grünfläche		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft		

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz

	Wasserflächen (Mühlbach)		Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einrichtungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind: HQ EXTREM
--	--------------------------	--	---

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
--	---

Plangrundlage

	vorhandenes Hauptgebäude	4600	Flurstücksnummer
	bestehender Baum		bestehende Böschung
	best. Mischwasserkanal		Flurstücksgrenze
	best. Schmutzwasserkanal		Gemarkungsgrenze
	best. Regenwasserkanal		Gemeindegrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

GE 10,0	Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl (BMZ)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
a	Bauweise	Gebäudehöhe in m ü. NN
58/50 dB(A)	Emissionskontingente L_{eq} in dB(A)/m ² tags/nachts	

ZWECKVERBAND GEWERBEPARK VORDERES KINZIGTAL (GENGENBACH, BERGHAUPTEN, OHLSBACH) BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEPARK VORDERES KINZIGTAL" (KINZIGPARK I), 1. ÄNDERUNG

STAND: 13.12.2018
FASSUNG: ENTWURF (ARBEITSFASSUNG)
ANLAGE NR. 1

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Zweckverbandes Gewerbepark Vorderes Kinzigtal vom übereinstimmen.

Gengenbach,

Thorsten Erny
Verbandsvorsitzender

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

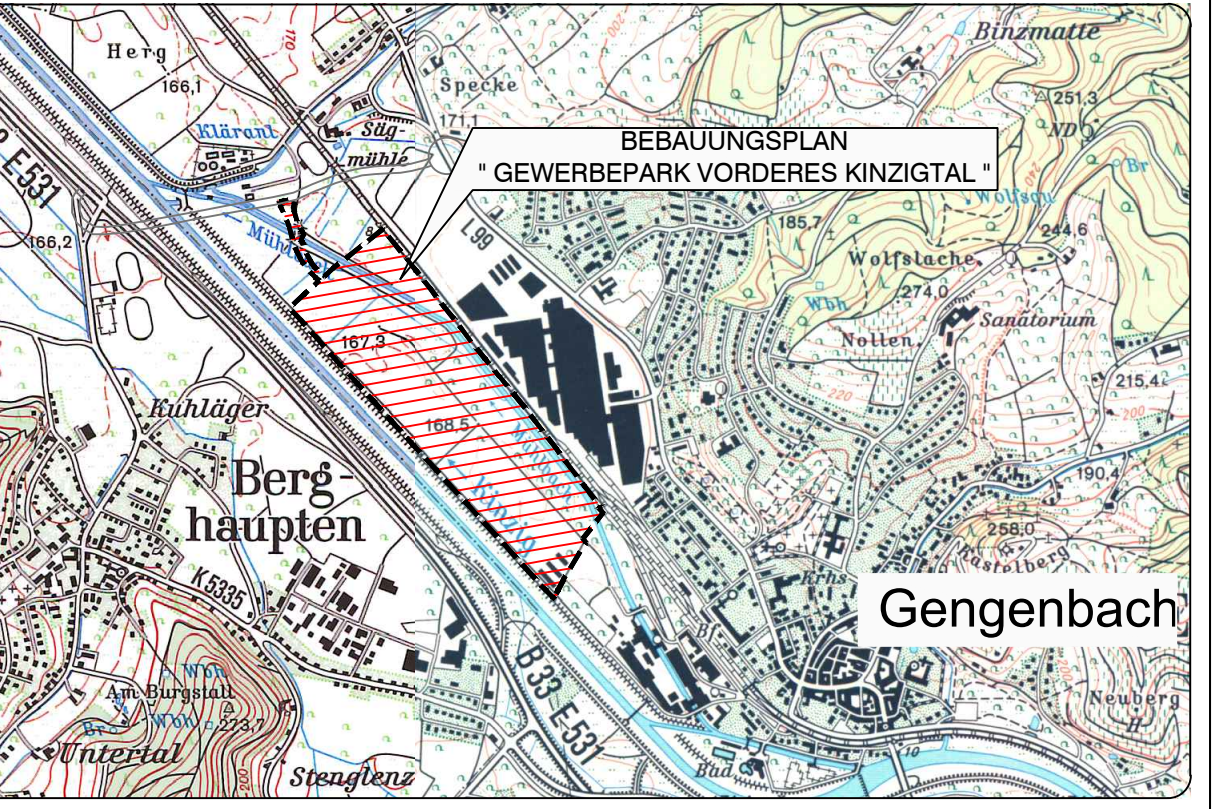
Gengenbach,

Thorsten Erny
Verbandsvorsitzender

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2016/16	PLANVERFASSER	ZINK
BEARB.	Kentler		
GEZ.	Lu. Schr. Wb.		
DATUM	21.06.16/baial/epi		

71986 Lauf 17184/17193-3



M 1 : 1000