



IHR ANSPRECHPARTNER

Bürgermeister Sven Müller
Victor-Kretz-Straße 2
D-77723 Gengenbach, Germany
Telefon: 07803 930-125
buergemeister@stadt-gengenbach.de
www.stadt-gengenbach.de

GENGENBACH, OHLSBACH UND BERGHAUPTEN IN ZAHLEN & FAKTEN:

- » Einwohner (Stand 2018): ca. 17.000 Einwohner in Gengenbach, Berghaupten und Ohlsbach
- » Gewerbegebiet Kinzigpark bietet rund 23 ha Fläche
- » Rund 1.400 Studierende an der Hochschule Offenburg, Campus Gengenbach
- » Direkte Bahnverbindung nach Offenburg, Karlsruhe und Konstanz
- » Tourismus: ca 230.000 Übernachtungen und 1 Mio. Tagestouristen pro Jahr

STEUERN UND ABGABEN

- » Gewerbesteuer: 350 % (Hebesatz)
 - » Grundsteuer A: 390 %
 - » Grundsteuer B: 445 %
 - » Frischwasser: 2,33 € / m³
 - » Abwasser Schmutzwasser: 2,21 € / m³
 - » Abwasser Niederschlagswasser: 0,34 € / m³
- Stand 1.1 2018



VERKEHRSINFRASTRUKTUR

- » Bundesstraße B33 vierspurige Anbindung in Richtung Offenburg
- » Autobahnanschluss A5 (Karlsruhe - Basel) 10 km entfernt
- » Bahnhof Gengenbach: Anschluss an die Ortenau-S-Bahn, Regionalzug-Verbindung Offenburg-Konstanz
- » ICE- und IC-Verbindung in Offenburg (10 km / 8 min.)
- » Entfernung Flughäfen: Strasbourg: 40 km, Baden-Airport Baden-Baden: 57 km
- » Rheinhafen Kehl/Strasbourg: 32 km entfernt

BILDUNG UND BETREUUNG

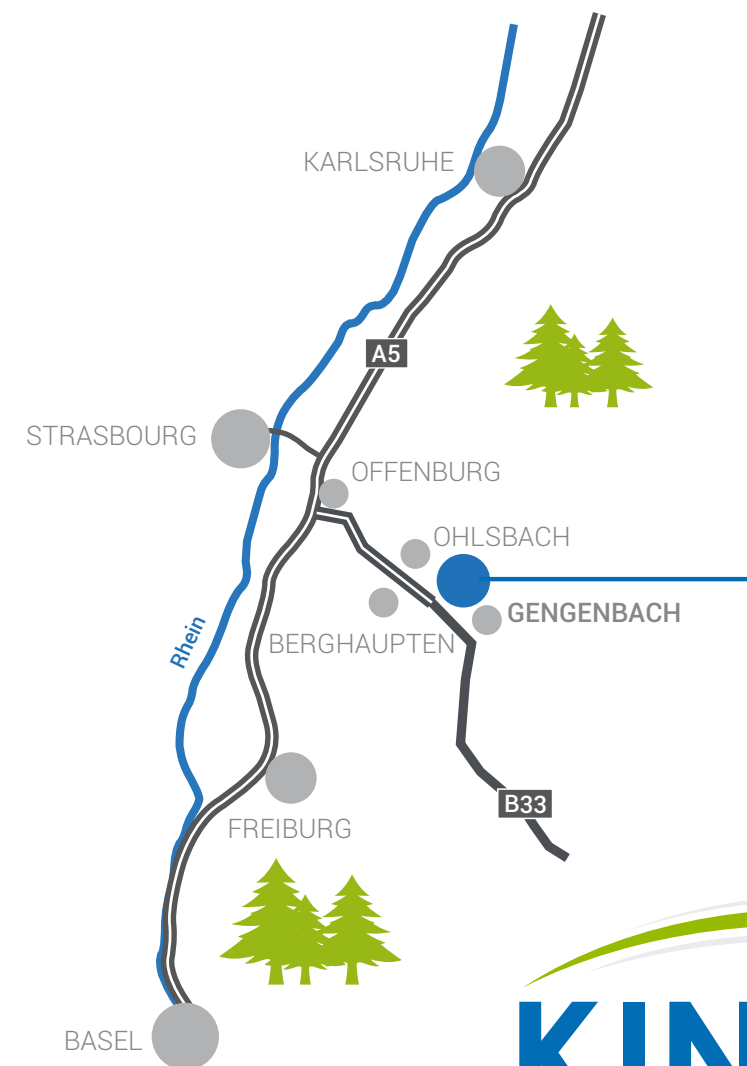
- » Frühbetreuungsgruppen- und Krippenplätze
- » Grundschulen
- » Verbundschule (Werkrealschule und Realschule)
- » Gymnasium
- » umfangreiche Ganztagesbetreuungskonzepte für Kinder
- » Förderschule SBBZ
- » 7 Kindertagesstätten

FORSCHUNG UND AUSBILDUNG

- » Hochschule Offenburg für Technik, Wirtschaft und Medien Campus Gengenbach
- » Fachschule für Sozialpädagogik
- » Forstliches Ausbildungszentrum Mattenhof

GESUNDHEIT UND PFLEGE

- » Celenus Klinik Kinzigtal
- » Pflegeheime verschiedener Träger





Der Kinzigpark liegt am Übergang vom Schwarzwald zum Oberrhein und profitiert somit von der Lage an der Wachstumsachse des Oberrheins und der reizvollen Umgebung im Kinzigtal. Viele bereits etablierte, leistungsfähige Unternehmen und Zukunftsbranchen machen die Region zu einem begehrten Wirtschaftsraum.

Die Nähe zur Europastadt Strasbourg, die zentrale Lage zwischen Karlsruhe und Freiburg und die naturräumlichen Qualitäten bilden den besonderen Charme der Region für die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Der Kinzigpark wird ein hochwertiger Gewerbestandort für großflächige Ansiedlungen und ist für Produktionsbetriebe wie für Dienstleistungsunternehmen geeignet. Insgesamt stehen rd. 23 ha zur Verfügung, die nach den Wünschen der Unternehmen zugeschnitten werden können.



STANDORTFAKTOREN

- » optimale Anbindung an die A5, die B33 und an die Bahn
- » individuelle Grundstückszuschnitte
- » attraktives Preis-/Leistungsverhältnis
- » 83 km² Lebensqualität in Gengenbach, Berghaupten und Ohlsbach
- » Familienfreundliche Region
- » Hochschulstandort
- » alle Schulen vor Ort
- » Spitzengastronomie und Weinbau vor Ort
- » abwechslungsreiches Kulturangebot

